



# Nueva Hipoteca Fija

## TIPOS DE INTERÉS CON BONIFICACIÓN

T.I.N.

**2,15%**

T.A.E.

**3,16%**

## TIPOS DE INTERÉS SIN BONIFICACIÓN

PRIMER AÑO

T.I.N.

**2,15%**

T.A.E.

**3,29%**

RESTO DE AÑOS

T.I.N.

**3,10%**

## Es el momento

## Comprometidos contigo y con tu bienestar

Hasta el 80% del valor menor de la tasación o la compra. Plazo de la hipoteca 30 años.

Importe mínimo 60.000 €. Tipo de interés fijo el primer año 2,15%.

Hipoteca bonificada (1)

Desde 2,15% T.I.N., T.A.E. 3,16%.

Bonificaciones

- Consumo anual tarjetas de crédito (mínimo 3.000 €): -0,10%
- Aportación a planes de pensiones (mínimo 600 € anuales): -0,25%
- Domiciliación de al menos una nómina: -0,15%
- Contratación seguro de hogar: -0,15% (2)
- Contratación seguro de automóvil: -0,15% (2)
- Contratación seguro de vida: -0,15% (2)

Hipoteca sin bonificación

Primer año 2,15% T.I.N., resto años 3,10% T.I.N. T.A.E. 3,29%

Supuesto calculado para un cliente de 32 años. Importe del préstamo 150.000 euros (80% sobre el importe del valor menor de la tasación o la compra) a 30 años.

Vivienda habitual. Cuota constante, sistema de amortización francés. Tipo de interés nominal inicial primer año 2,15%.

Revisiones anuales

Si no se cumplen condiciones de bonificación se aplicará a partir del segundo año 3,10% T.I.N., T.A.E. 3,29%. Incluyendo para su cálculo los costes de tasación

(332,75 euros), de registro (0 euros), de gestoría (0 euros), seguro de daños (93,30 euros), comisión de apertura del 0%. Gastos de verificación registral

(18 euros). Comisión de mantenimiento de la cuenta asociada al préstamo (24 euros trimestral).

Ejemplo de cuotas mensuales resultantes sin bonificación: cuota mensual primer año 565,75 euros, cuota mensual resto de años 638,26 euros (347 quotes) y una

última de 638,12 euros. Intereses totales 78.903,34 euros. Coste total 84.933,09 euros. Total adeudado 234.933,09 euros.

(1) Las bonificaciones se establecen según contratación de los siguientes productos: Consumo anual tarjetas de crédito (mínimo 3.000 euros): -0,10% (Cuota anual 35,00 euros, aportación a planes de pensiones (mínimo 600 euros anuales): -0,25%, domiciliación de al menos una nómina: -0,15%, contratación seguro de hogar: -0,15% (2) (calculado solo continente 150.000 euros coste 262,99 euros), contratación seguro de automóvil: -0,15% (2) (calculado para un coche medio por 315,71 euros), contratación seguro de vida: -0,15% (2) (calculado para una edad de 32 años, coste 170,01 euros).

Con el cumplimiento de todos los requisitos de bonificación el tipo de interés resultante será el 2,15% T.I.N., T.A.E. 3,16%. Incluyendo para su cálculo los costes de tasación (332,75 euros), de Registro (0 euros), de gestoría (0 euros), comisión de apertura del 0%. Gastos de verificación registral (18 euros). Comisión de mantenimiento de la cuenta asociada al préstamo (24€ trimestral). Ejemplo de cuotas mensuales resultantes con bonificación: cuota mensual 565,75 euros (359 cuotas) y una última de 564,79 euros. Intereses totales 53.669,04 euros. Coste total 80.411,09 euros. Total adeudado 230.411,09 euros.

La aprobación de esta operación estará sujeta a la política de riesgos de la entidad.

(2) Seguros mediados por Caja de Ahorros de Ontinyent. Operador Banca Seguros Exclusivo de Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. CASER, C.I.F. A-28013050. Registro Mercantil de Madrid - Tomo 2245-Folio 179-Hoja M-39662, Av. de Burgos, 109 - 28050 Madrid

OFERTA VÁLIDA SOLO PARA FUNCIONARIOS DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE HASTA EL 20 DE MARZO DE 2025