

# Nova Hipoteca Fixa

  
Finançament

## TIPUS D'INTERÉS AMB BONIFICACIÓ

T.I.N.

2,35%

T.A.E.

3,34%

## TIPUS D'INTERÉS SENSE BONIFICACIÓ

PRIMER ANY

T.I.N.

2,35%

T.A.E.

3,49%

RESTA D'ANYS

T.I.N.

3,30%



## És el moment

## Compromesos amb tu i amb el teu benestar

Oferta vàlida fins el 31 de juliol de 2024, per al col·lectiu de treballadors de la Universitat Miguel Hernández d'Elx

Oficina:

Avda. Salamanca, 15 - 03005 Alacant  
Telèfon: 629 989 079

Fins al 80% del valor menor de la taxació o la compra. Termini de la hipoteca 30 anys.  
Import mínim 60.000 €. Tipus d'interés fix el primer any 2,35%.

**Hipoteca bonificada (1)**

Des de 2,35% T.I.N., T.A.E. 3,34%.

**Bonificacions**

- Consum anual targetes de crèdit (mínim 3.000 €): -0,10%
- Aportació a plans de pensions (mínim 600 € anuals): -0,25%
- Domiciliació d'almenys una nòmina: -0,15%
- Contractació segur de llar: -0,15% (2)
- Contractació segur d'automòbil: -0,15% (2)
- Contractació assegurança de vida: -0,15% (2)

**Hipoteca sense bonificació**

Primer any 2,35% T.I.N., reste anys 3,30% T.I.N. T.A.E. 3,49%

Supòsit calculat per a un client de 32 anys. Import del préstec 150.000 euros (80% sobre l'import del valor menor de la taxació o la compra) a 30 anys. Habitatge habitual. Quota constant, sistema d'amortització francès. Tipus d'interés nominal inicial primer any 2,35%.

**Revisions anuals**

Si no es compleixen condicions de bonificació s'aplicarà a partir del segon any 3,30% T.I.N., T.A.E. 3,49%. Incloent per al seu càlcul els costos de taxació (332,75 euros), de registre (0 euros), de gestoria (0 euros), assegurança de danys (167,62 euros) comissió d'obertura del 0,00%. Despeses de verificació registral (18 euros). Comissió de manteniment del compte associat al préstec (24 euros trimestral). Exemple de quotes mensuals resultants sense bonificació: quota mensual primer any 581,05 euros, quota mensual resta d'anys 654,67 euros (347 quotes) i una última de 653,03 euros. Interessos totals 84.796,12 euros. Cost total 90.825,87 euros. Total degut 240.825,87 euros.

(1) Les bonificacions s'estableixen segons contractació dels següents productes: Consum anual targetes de crèdit (mínim 3.000 euros): -0,10% (Quota anual 30,00 euros, aportació a plans de pensions (mínim 600 euros anuals): -0,25%, domiciliació d'almenys una nòmina: -0,15%, contractació segur de llar: -0,15% (2) (calculat sol continent 150.000 euros cost 264,99 euros), contractació segur d'automòbil: -0,15% (2) (calculat per a un cotxe mitjà per 222,35 euros), contractació assegurança de vida: -0,15% (2) (calculat per a una edat de 32 anys, cost 162,64 euros).

Amb el compliment de tots els requisits de bonificació el tipus d'interés resultant serà el 2,35% T.I.N., T.A.E. 3,34%. Incloent per al seu càlcul els costos de taxació (332,75 euros), de registre (0 euros), de gestoria (0 euros), comissió d'obertura del 0,00%. Despeses de verificació registral (18 euros). Comissió de manteniment del compte associat al préstec (24€ trimestral). Exemple de quotes mensuals resultants amb bonificació: quota mensual 581,05 euros (359 quotes) i una última de 580,94 euros. Interessos totals 59.177,89 euros. Cost total 85.769,94 euros. Total degut 235.769,94 euros.

**L'aprovació d'aquesta operació estarà subjecta a la política de riscos de l'entitat.**

(2) Assegurances mediatades per Caixa d'Estalvis d'Ontinyent. Operador Banca Segurs Excliusiu de Caixa d'Assegurances Reunides, Companys d'Assegurances i Reassegurances, S.A. CASER, C.I.F. A-28013050. Registre Mercantil de Madrid - Tom 2245-Foli 179-Fulla M-39662, Av. de Burgos, 109 - 28050 Madrid