



# Nova Hipoteca Fixa

## TIPUS D'INTERÉS AMB BONIFICACIÓ

T.I.N. **2,55%** T.A.E. **3,43%**

## TIPUS D'INTERÉS SENSE BONIFICACIÓ

### PRIMER ANY

T.I.N. **2,55%** T.A.E. **3,77%**

### RESTA D'ANYS

T.I.N. **3,50%**



## És el moment

## Compromesos amb tu i amb el teu benestar

Fins al 80% del valor menor de la taxació o la compra. Termini de la hipoteca 30 anys. Import mínim 60.000 €. Tipus d'interés fix el primer any 2,55%.

Hipoteca bonificada (1)

Des de 2,55% T.I.N., T.A.E. 3,43%.

#### Bonificacions

- Consum anual targetes de crèdit (mínim 3.000 €): -0,10%
- Aportació a plans de pensions (mínim 600 € anuals): -0,25%
- Domiciliació d'almenys una nòmina: -0,15% (1)
- Contractació segur de llar: -0,15% (2)
- Contractació segur d'automòbil: -0,15% (2)
- Contractació assegurança de vida: -0,15% (2)

#### Hipoteca sense bonificació

Primer any 2,55% T.I.N., reste anys 3,50% T.I.N. T.A.E. 3,77%

Supòsit calculat per a un client de 31 anys. Import del préstec 150.000 euros (80% sobre l'import del valor menor de la taxació o la compra) a 30 anys. Habitatge habitual. Quota constant, sistema d'amortització francès. Tipus d'interés nominal inicial primer any 2,55%.

#### Revisions anuals

Si no es compleixen condicions de bonificació s'aplicarà a partir del segon any 3,50% T.I.N., T.A.E. 3,77%. Incloent per al seu càlcul els costos de taxació (332,75 euros), de registre (0 euros), de gestoria (0 euros), assegurança de danys (167,62 euros) comissió d'obertura del 0,00%. Despeses de verificació registral (18 euros), Comissió de manteniment del compte associat al préstec (24€ trimestral). Exemple de quotes mensuals resultants sense bonificació: quota mensual primer any 596,59 euros, quota mensual resta d'anys 671,30 euros (347 quotes) i una última de 672,94 euros. Interessos totals 90.775,12 euros. Cost total 8.259,35 euros. Total degut 249.032,47 euros.

Oficina: Oferta vàlida fins el 30 de juny de 2024, per al col·lectiu de treballadors de la Universitat Miguel Hernández d'Elx

**Avda. Salamanca, 15 - 03005 Alacant**  
**Telèfon: 629 989 079**

(1) Les bonificacions s'estableixen segons contractació dels següents productes: Consum anual targetes de crèdit (mínim 3.000 euros): -0,10% (Quota anual 30,00 euros, aportació a plans de pensions (mínim 600 euros anuals): -0,25%, domiciliació d'almenys una nòmina: -0,15%, contractació segur de llar: -0,15% (2) (calculat sol continent 150.000 euros cost 264,99 euros), contractació segur d'automòbil: -0,15% (2) (calculat per a un cotxe mitjà per 222,35 euros), contractació assegurança de vida: -0,15% (2) (calculat per a una edat de 31 anys, cost 162,64 euros).

Amb el compliment de tots els requisits de bonificació el tipus d'interés resultant serà el 2,55% T.I.N., T.A.E. 3,43%. Incloent per al seu càlcul els costos de taxació (332,75 euros), de registre (0 euros), de gestoria (0 euros), comissió d'obertura del 0,00%. Despeses de verificació registral (18 euros). Comissió de manteniment del compte associat al préstec (24€ trimestral). Exemple de quotes mensuals resultants amb bonificació: quota mensual 596,59 euros (359 quotes) i una última de 595,72 euros. Interessos totals 64.771,53 euros. Cost total 23.630,15 euros. Total degut 238.401,68 euros.

#### L'aprovació d'aquesta operació estarà subjecta a la política de riscos de l'entitat.

(2) Assegurances mediatades per Caixa d'Estalvis d'Ontinyent. Operador Banca Segurs Exclushi de Caixa d'Assegurances Reunides, Companys d'Assegurances i Reassegurances, S.A. CASER, C.I.F. A-28013050. Registre Mercantil de Madrid - Tom 2245-Folli 179-Fulla M-39662, Av. de Burgos, 109 - 28050 Madrid